

Contrats de Pâturage



Avantages

Les contrats de pâturage sont des accords juridiques mutuellement avantageux conclus entre éleveurs et propriétaires fonciers, autorisant le bétail à paître sur les terres désignées du propriétaire. Ces contrats peuvent être appelés contrats de pâturage ou baux de pâturage. Ils permettent aux animaux de paître sur des terres ouvertes, ce qui présente divers avantages pour le bien-être des animaux et des pâturages.

Avantages pour les propriétaires de bétail

Permettre aux animaux de paître en plein air présente de nombreux avantages pour leur bien-être général. Le pâturage en plein air permet au bétail d'exprimer ses comportements naturels, ce qui, une fois maîtrisé, améliore leur santé, leur taux de reproduction et leur qualité de vie. Ces avantages pour les animaux se traduisent par des bénéfices pour leur consommation : des animaux en bonne santé se traduisent par une meilleure valeur nutritionnelle et une meilleure qualité de leur viande, de leurs œufs, de leur graisse et de leur lait. Les avantages peuvent également être importants pour l'éleveur : coûts d'alimentation réduits, animaux en meilleure santé, augmentant ainsi leur rentabilité et nécessitant moins de main-d'œuvre.

Avantages pour les propriétaires fonciers

Les contrats de pâturage profitent aux deux parties, y compris au propriétaire du pâturage. Le pâturage du bétail sur les terres agricoles peut améliorer considérablement la santé des pâturages, ce qui peut engendrer d'importants avantages financiers. Le pâturage est bénéfique pour la terre de diverses manières, notamment pour la santé des sols. Lorsque le bétail pénètre dans les champs, son poids et ses mouvements poussent les mauvaises herbes et autres plantes dans le sol. Les plantes se décomposent et enrichissent le sol en matière organique, ce qui peut augmenter le rendement des cultures, améliorer la qualité et réduire les mauvaises herbes. Parmi les autres avantages, on peut citer l'épandage régulier de fumier frais sur les champs, la réduction des coûts de main-d'œuvre et l'accès à un nouveau marché pour les agriculteurs.

Comment trouver votre appariement

Trouver l'agriculteur adapté à vos besoins peut être un défi, mais heureusement, il existe une variété de ressources et de techniques pour trouver l'agriculteur adapté à vos besoins.

La mise en réseau

Le réseautage est une excellente technique pour trouver un élevage ou un pâturage qui vous convient ! Rejoindre des groupes agricoles de votre région via Facebook ou une organisation locale est un excellent point de départ. Envisagez de participer à des visites de fermes dans la province, à des clubs agricoles, à des salons professionnels et à des ateliers. Rencontrer d'autres agriculteurs peut vous permettre de vous connecter à une communauté plus large, car même si vous ne rencontrez pas quelqu'un qui répond à vos besoins, il pourrait vous mettre en contact avec quelqu'un qui les répond.

Échange de Pâturage Canada

L'application Échange de Pâturage Canada a été conçue pour aider les agriculteurs à résoudre ce problème. Le site web met directement en relation les éleveurs à la recherche de pâturages avec ceux qui sont ouverts à l'élevage sur leurs terres. Tous les types d'agriculteurs peuvent créer un compte et créer leur fiche, les mettant ainsi en contact avec des agriculteurs de toute la province. L'application permet également de filtrer les fermes pour trouver exactement ce que vous cherchez : bovins, ovins, caprins, pâturages, graminées indigènes, cultures ou cultures de couverture, et bien plus encore. Les fiches fournissent également des informations complémentaires, comme les besoins en eau et en clôtures.

Advertise

Une autre solution simple consiste à trouver des opportunités publicitaires dans votre région. Cela peut être aussi simple que de créer des affiches et de les afficher dans des lieux communautaires locaux. Vous pouvez également rejoindre des groupes communautaires sur Facebook et publier vos recherches, ou encore publier des annonces dans votre journal local. Cette méthode offre d'innombrables possibilités et méthodes.

Points clés à prendre en compte avant de conclure un accord

Propriétaires Fonciers

Avant de conclure un contrat de pâturage, il est important d'évaluer votre propriété et de comprendre les avantages que vous en attendez. Le type d'élevage que vous autorisez sur votre propriété influence différents aspects de votre environnement local ; le sol, la végétation et les infrastructures nécessaires varient selon les espèces. Évaluez votre terrain : la santé de votre sol est-elle suffisante pour accueillir ce type d'élevage ? Disposez-vous de suffisamment d'eau pour subvenir aux besoins des animaux ? Vos clôtures peuvent-elles protéger les animaux des fuites et des dommages aux propriétés de vos voisins ? Les propriétaires fonciers doivent tenir compte de ces facteurs avant d'autoriser l'installation d'animaux sur leur propriété. Ils doivent également tenir compte des avantages potentiels : santé du sol, désherbage, coûts de labour, etc. Tous ces avantages cumulés peuvent générer des gains financiers, mais il faut également tenir compte des coûts potentiels, tels que les assurances et les infrastructures, pour garantir une transaction avantageuse.

Propriétaires de Bétail

Le pâturage peut offrir divers avantages à votre bétail, comme indiqué précédemment. Cependant, certains facteurs importants sont à prendre en compte avant de conclure un accord. Le marché auquel vous vendez influencera le type de pâturage que vous pourrez utiliser ; le bétail certifié biologique devra paître sur des terres certifiées biologiques, tandis que les marchés de l'agriculture régénératrice et de l'alimentation à l'herbe exigeront également certaines normes. Le bien-être de votre bétail est également très important lorsque vous envisagez de le faire paître sur un autre pâturage ; clôtures, abris, protection et alimentation adéquate sont essentiels lors du choix d'un pâturage. Les questions de biosécurité doivent être prises en compte pour garantir la sécurité et la santé de vos animaux. Les coûts de transport doivent être évalués, car le transport du bétail peut rapidement devenir coûteux si le lieu de destination est éloigné.

Le Contrat

Que faut-il inclure dans votre contrat et questions à poser

Les contrats peuvent être écrits ou verbaux, selon la nature de l'accord et la confiance que vous accordez à la partie avec laquelle vous concluez l'accord. Le contrat doit être équitable pour les deux parties, garantissant une rémunération adéquate au propriétaire foncier et ne pas surfacturer l'utilisation du terrain. Ce respect permettra de conclure de meilleurs accords futurs et des accords à long terme.

- La superficie et la taille de la terre pâturée
- Le type d'animal pâturé et son poids moyen (en unités animales)
- La durée de la période de pâturage
- Le prix payé par animal et par jour (peut être basé sur l'unité animale, le poids ou la tête)
- Les services fournis par le propriétaire foncier ; des attentes explicites
- Le contrat doit être clair et simple, mais il doit être flexible pour permettre tout ajustement imprévu
- La responsabilité des coûts de transformation, du marquage, de l'écornage, de la castration, des médicaments, des vaccins, etc. (GOV MB)
- Le droit du propriétaire d'inspecter le bétail à tout moment
- Les frais d'assurance, les frais vétérinaires, les frais de médicaments et la responsabilité en cas de décès



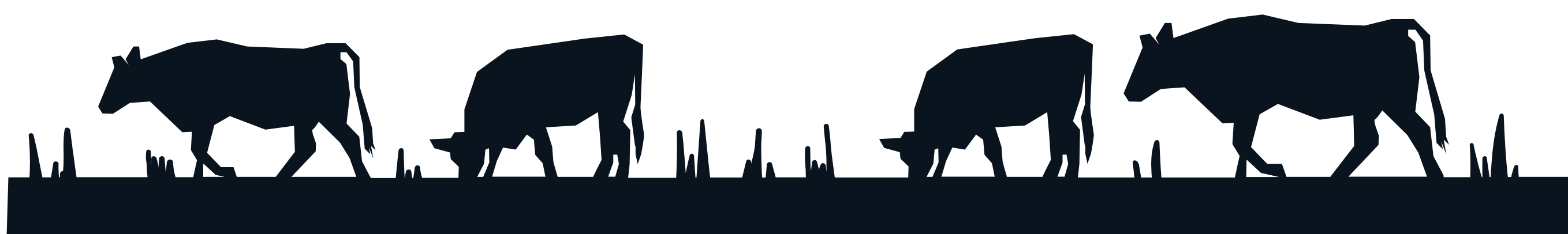
Comment Rédiger le Contrat

Lors de la création d'un contrat de pâturage personnalisé entre deux agriculteurs, une communication ouverte et honnête est la première étape. Les deux parties doivent discuter du niveau de formalité qui leur convient, qu'il s'agisse d'un simple accord par poignée de main, d'un contrat formel, voire de la prise de contact avec un avocat. Quelle que soit l'approche choisie, il est important de discuter des points précédemment évoqués afin de garantir un accord souple et clair. Avant d'entamer les discussions, chaque agriculteur doit avoir une idée précise de son objectif de prix, étayée par des recherches sur les tarifs raisonnables dans la région. Chaque agriculteur doit prendre des notes importantes pendant la discussion, ce qui permettra de conserver une trace fiable en cas de désaccord ultérieur. Une fois l'accord finalisé, il est préférable de le conclure par écrit ; les accords par poignée de main peuvent toujours être juridiquement contraignants ; il est donc préférable d'avoir un document écrit pour garantir la cohérence de tous.

Conséquences Juridiques

Un contrat de pâturage personnalisé peut engendrer diverses conséquences juridiques pour le propriétaire foncier et/ou le propriétaire de bétail. Pour éviter ces difficultés, il est important de rédiger un contrat clair et d'aborder tous les problèmes potentiels avant le début de la période de pâturage. La liste suivante détaille les différents problèmes juridiques susceptibles de survenir au cours de votre contrat de pâturage :

- Responsabilité envers les animaux : si les animaux qui broutent pénètrent dans une autre propriété, vous pourriez être tenu responsable financièrement des dommages. Cette situation inhabituelle doit être discutée au préalable afin d'éviter tout litige.
- Rupture de contrat : des ruptures de contrat peuvent survenir de la part de l'une ou l'autre des parties.
- Dommages à la propriété du propriétaire foncier : les animaux qui broutent pourraient endommager la propriété pendant la durée du contrat ou entraîner des problèmes liés aux lois environnementales ou agricoles.
- Bien-être animal : selon la Loi sur la protection des animaux du Manitoba, la personne qui possède les animaux est responsable de leur bien-être, notamment des soins médicaux, de l'accès à l'eau et à la nourriture, de la température, etc. Le bien-être animal incombe légalement au propriétaire foncier ; les frais éventuels doivent donc être mentionnés dans le contrat.
- Assurance : l'assurance peut être plus complexe ; il est donc important de contacter votre compagnie d'assurance avant la signature du contrat de pâturage.
- Résiliation du contrat : la résiliation peut survenir pour diverses raisons ; une entente juste et raisonnable doit être conclue si cela se produit pour les deux parties.



Créé par Manitoba Organics avec le soutien de Fermiers pour la transition climatique



**MANITOBA
ORGANICS**



**Mentorat pour
des Fermes
Résilientes**

Un programme de Fermiers pour la transition climatique